

THE VERY, VERY, VERY, VERY BIG NEWS.



ECE UND STAYERY UNTERZEICHNEN MIETVERTRAG FÜR 162 SERVICED APARTMENTS AUF DEM GESUNDBRUNNEN-CENTER BERLIN

- Vierter Berliner Standort der Serviced Apartment-Marke STAYERY
- ECE Real Estate Partners realisiert Weiterentwicklung und Wertsteigerung des Gesundbrunnen-Centers durch ergänzende Nutzung auf dem Dach
- Mietvertrag über 20 Jahre unterzeichnet

BERLIN, 03.02.2025. Die ECE investiert in die Weiterentwicklung und Wertsteigerung des Gesundbrunnen-Centers Berlin und erweitert das Objekt um eine Hotelnutzung auf dem Dach des Shopping-Centers: Dort entsteht ein zusätzlicher Gebäudeteil mit insgesamt 162 Design-Apartments, die von der Serviced-Apartments-Marke STAYERY betrieben werden. Der langfristige Mietvertrag über 20 Jahre wurde dafür kürzlich zwischen ECE Real Estate Partners, die das Gesundbrunnen-Center als Investment Manager der ECE-Gruppe für den „ECE European Prime Shopping Center Fund II“ als Eigentümer betreuen, und dem Betreiber STAYERY geschlossen.

ATTRAKTIVER STANDORT MIT OPTIMALER ANBINDUNG

Das Hotelgebäude mit zwei Etagen und einer Fläche von 6.400 m² entsteht auf dem Dach des Centers und schafft so zusätzliche Mietflächen und eine attraktive Nutzungsergänzung für den bestehenden Mietermix aus Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistern im Gesundbrunnen-Center. Das Gebäude wird in Holzmodulbauweise realisiert und sorgt für eine nachhaltige Nachverdichtung im Bestand ohne die Versiegelung weiterer Flächen. Die Eröffnung ist für 2027 geplant. Eine Bauvoranfrage wurde bereits positiv beschieden.

Die attraktiven Design-Apartments verbinden den Komfort einer eigenen Wohnung mit dem Service eines Hotels für kurze und längere Aufenthalte von Privat- und Geschäftsreisenden. Der STAYERY-Standort bietet ein Community-Loft, Späti, Fitnessraum, Waschsalon und eine Terrasse in beeindruckender Höhe mit einem ungehinderten Blick zum Berliner Fernsehturm und dem in unmittelbarer Nähe gelegenen Volkspark Humboldthain. Digitaler Check-in, geräumige Wohn- und Schlafbereiche, voll ausgestattete Kitchenettes und wöchentlicher Reinigungsservice runden das Konzept ab.

„Die Unterzeichnung des Mietvertrags für das Gesundbrunnen-Center in Berlin-Mitte ist für STAYERY ein weiterer wichtiger Schritt, um an allen relevanten Standorten der Hauptstadt präsent zu sein: Die neue STAYERY in Nachbarschaft zum Wedding sowie Prenzlauer Berg und Pankow wird mit der hervorragenden Verkehrsanbindung ein idealer Anlaufpunkt für Reisende, die maximale Mobilität in Berlin und darüber hinaus suchen. In Ergänzung zu unseren Häusern in Friedrichshain und Moabit schaffen wir damit noch mehr Möglichkeiten, Menschen ein Zuhause auf Zeit zu bieten und damit der hohen Nachfrage an flexiblen Unterkünften nachzukommen. Das STAYERY-Portfolio erweitert sich damit deutschlandweit auf über 1.700 Serviced Apartments.“ erklärt Hannibal DuMont-Schütte, Co-Founder und Geschäftsführer bei STAYERY. „Dabei

STAYERY.

bleiben wir unserer nachhaltigen und wirtschaftlich durchdachten Wachstumsstrategie treu, die gleichermaßen Neubauten und die Umnutzung bestehender Immobilien umfasst.“

Der Standort am ICE-Bahnhof Berlin-Gesundbrunnen im Bezirk Mitte mit seiner bemerkenswerten Transportinfrastruktur und Anbindung an den Regional-, Nah-, und Fernverkehr bietet sich für eine Hotelnutzung besonders gut an. Die Gäste profitieren von kurzen Wegen und vom direkten Zugang zum Gesundbrunnen-Center, sogar ohne das Gebäude verlassen zu müssen. Gleichzeitig bietet der Standort eine attraktive Mischung aus multikulturellen Kiezen und bekannten Highlights wie dem Mauerpark. Die demographische Entwicklung verjüngt das Umfeld und die Gentrifizierung steigert die Standortattraktivität weiter. Zudem stehen für diese äußerst zentrale Lage ungewöhnlich viele Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

MODERNES SERVICED-APARTMENT-KONZEPT STEIGERT STANDORTWERT

STAYERY ging als Favorit aus einer strukturierten internationalen Betreibersuche hervor, für die Engel & Völkers Hotel Consulting mandatiert wurde. Für ECE Real Estate Partners ist die innovative und dynamische Serviced Apartment-Marke STAYERY ein optimaler Partner für die Weiterentwicklung dieses außergewöhnlichen Standorts.

Dr. Volker Kraft, Managing Partner der ECE Real Estate Partners, betont: "Dieses Projekt veranschaulicht, wie die enge Kooperation unseres multidisziplinären Teams von Immobilien-, Einzelhandels- und Hotelexperten es ermöglicht, das bereits sehr erfolgreiche Gesundbrunnen-Center für unsere institutionellen Anleger weiter zu optimieren. Hier wird dem Center sprichwörtlich ein innovatives Leuchtturmprojekt auf das Dach gesetzt. Solche kreative Wertsteigerung ist es, was unsere Partner an der ECE REP so schätzen."

Andreas Ewald, Managing Partner der Engel & Völkers Hotel Consulting betont: „Wir freuen uns sehr, dass wir die Betreibersuche für die ECE REP erfolgreich umsetzen konnten. Dieser Abschluss unterstreicht das Potenzial von Shopping-Center-Immobilien wie dem Gesundbrunnen-Center, das durch die Integration eines Serviced-Apartment-Konzepts weitere Dynamik erhält. Mit STAYERY haben wir einen Partner gewonnen, der mit seinem modernen und nachhaltigen Ansatz perfekt zum Standort und zur Zielgruppe passt.“

Der Eigentümer wurde bei der Verhandlung des Mietvertrags beraten durch CMS (Berlin), der Mieter durch Hogan Lovells (Frankfurt). Die Planung des Projekts wird durch das hauseigene Architecture & Construction-Team der ECE (Hamburg) verantwortet. Engel & Völkers Hotelconsulting (Hamburg) war für die Betreibersuche mandatiert.

STAYERY.

ÜBER STAYEREY

STAYEREY verbindet den Komfort eines Apartments mit dem Service eines angesagten Hotels. Smarte Technologien ermöglichen ein digitales Reiseerlebnis, während persönliche Ansprechpartner vor Ort für den individuellen Service sorgen. Die hochwertig ausgestatteten Design-Apartments in zentralen Lagen bieten Geschäftsreisenden und Touristen ein temporäres Zuhause – von einer Nacht bis zu mehreren Monaten. Deutschlandweit umfasst das Portfolio bereits über 1.700 Einheiten an 15 Standorten, darunter Metropolen wie Berlin und Köln. In wichtigen wirtschaftlichen Knotenpunkten wie Bielefeld und Wolfsburg hat sich das Konzept ebenfalls bewährt. STAYEREY steht für langfristiges und nachhaltiges Wachstum und ist ein solider, zukunftsorientierter Partner für Eigentümer, Immobilienentwickler und namhafte institutionelle Investoren. Weitere Informationen unter www.stayer.com.

ÜBER ECE REAL ESTATE PARTNERS

ECE Real Estate Partners ist als alternativer Investmentmanager (AIFM) lizenziert und investiert seit 15 Jahren erfolgreich Anlagegelder von führenden internationalen institutionellen Investoren wie Versicherungen, Staatsfonds und Pensionskassen in Einkaufszentren mit starker Marktposition und Wertsteigerungspotential. Mit einem verwalteten Portfolio von über 10 Milliarden Euro ist ECE Real Estate Partners Europas führende auf Einkaufszentren spezialisierte institutionelle Fonds-Management-Gesellschaft. Neben dem weiteren Ausbau der Investitionen in Shopping-Center weitet ECE Real Estate Partners ihr Anlagespektrum auf Hotelimmobilien aus.

Als Teil der ECE Group kann ECE Real Estate Partners dabei auf das umfangreiche Netzwerk und die umfassende Handels- und Hotelkompetenz der Unternehmensgruppe zurückgreifen, die über 60 Jahre Erfahrung in der Entwicklung und dem Betrieb von Shopping-Centern verfügt und mit über 3.500 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den großen Hotelentwicklern in Europa gehört und über umfangreiche Expertise im gesamten Hotellebenszyklus von der Akquisition über die Entwicklung und Renovierung bis hin zum Exit verfügt. Das Otto Family Office, zu dem die ECE Group gehört, ist ebenfalls in ein Portfolio von Hotels in Feriendestinationen investiert und ist der größte Anteilseigner (25 %) der innovativen Ruby Hotel Gruppe. Weitere Informationen unter: www.ecerep.com und www.ece.com.

PRESSEKONTAKT

STAYEREY.

BD Apartment GmbH
Kirsten Hanka
Schönhauser Allee 43a
10435 Berlin
+49 (0) 30 403 6570 41
marketing@stayer.com

STAYEREY.